

HOTĂRÂREA NR.....

privind încetarea aplicabilității Hotărârii nr.434/31.08.2023 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.282/26.08.2021 privind transmiterea unor imobile din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul public al județului Prahova completată și modificată

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Ploiești, domnul Andrei Liviu Volosevici și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la încetarea aplicabilității Hotărârii nr.434/31.08.2023 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 282/26.08.2021 privind transmiterea unor imobile din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul public al județului Prahova completată și modificată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art.286 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Încetarea aplicabilității Hotărârii nr.434/31.08.2023 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.282/26.08.2021 privind transmiterea unor imobile din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul public al județului Prahova completată și modificată.

Art.2. Imobilele care fac obiectul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.282/26.08.2021 privind transmiterea unor imobile din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul public al județului Prahova cu modificările și completările ulterioare se reîntorc în patrimoniul municipiului Ploiești conform art.3 alin.3 din această hotărâre, în vederea lotizării pentru atribuirea unor loturi tinerilor în baza prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și pentru alte obiective de interes public local, conform reglementărilor urbanistice.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană și Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

NR. 25/19.01.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încetarea aplicabilității Hotărârii nr.434/31.08.2023 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.282/26.08.2021 privind transmiterea unor imobile din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul public al județului Prahova completată și modificată

Consiliul Local al municipiului Ploiești a adoptat Hotărârea nr.282/26.08.2021 *privind transmiterea unor imobile terenuri din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul public al județului Prahova*, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora s-a aprobat trecerea din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul public al județului Prahova a unor imobile-terenuri, în vederea construirii obiectivului de interes județean „*Complex integrat de servicii de asistență medicală de urgență*”.

În cuprinsul art.3 alin.(3) al actului normativ mai sus menționat, așa cum a fost modificat potrivit prevederilor Hotărârii nr.294/28.06.2022 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești se prevede: *"imobilele menționate la alin.1 se vor reîntoarce în patrimoniul municipiului Ploiești în cazul în care, în termen de 12 luni, de la predarea primirea imobilelor, nu se va realiza studiul de fezabilitate sau dacă, în termen de 24 luni de la întocmirea studiului de fezabilitate, nu se va da ordin de începere a lucrărilor"*.

Deși termenul inițial de 12 luni de la predarea primirea imobilelor era suficient pentru inițierea procedurilor specifice iar în acest termen Județul Prahova nu a transmis nicio comunicare către Municipiul Ploiești cu privire la demersurile efectuate, ceea ce dovedește tergiversarea implementării proiectului, potrivit prevederilor Hotărârii nr.434 din data de 31.08.2023 Consiliului Local al Municipiului Ploiești a aprobat ca imobilele să se reîntoarcă în patrimoniul municipiului Ploiești, în cazul în care, în termen de 24 luni, de la predarea primirea imobilelor, nu se va realiza studiul de fezabilitate sau dacă, în termen de 24 de luni de la întocmirea studiului de fezabilitate, nu se va da ordin de începere a lucrărilor.

Ca atare, prelungirea nejustificată a termenului prin Hotărârea nr.434/31.08.2023 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești nu ar fi trebuit realizată, dovadă fiind faptul că, deși au mai trecut încă cinci luni, Județul Prahova nu a transmis ca ar fi inițiat vreo procedură conform obligațiilor.

În toată această perioadă de aproximativ 1 an și 4 luni, municipiul Ploiești și cetățenii acestuia au fost văduviți de beneficiile utilizării acestor terenuri, efectele negative fiind cu atât mai însemnate cu cât este de notorietate lipsa terenului la nivelul municipiului Ploiești pentru proiecte publice.

În acest sens, arăt că deși prin legi specifice anumitor categorii sociale, legiuitorul a stabilit dreptul de a beneficia de atribuirea unor terenuri, aceste norme nu au fost duse la îndeplinire de municipalitatea ploiesteană.

Exemplific că doar în ceea ce privește aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, la municipiul Ploiești există înregistrate aproximativ 1813 cereri nesoluționate în timp ce lista de terenuri disponibile prezentate Comisiei speciale în data de 25.09.2023 este de doar 24 terenuri, sens în care Comisia a solicitat intensificarea demersurilor pentru identificarea de noi loturi.

Asfel, se constată că, se impune încetarea aplicabilității Hotărârii nr.434/31.08.2023 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești în vederea reîntoarcerii în patrimoniul municipiului Ploiești a terenurilor ce au făcut obiectul Hotărârii nr.282/26.08.2021 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, în regim de urgență, proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR

ANDREI LIVI

OSEVICI